

# ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŽICE

Textová část změny č.2 územního plánu

**VÝROKOVÁ ČÁST**

fáze: návrh pro společné jednání a veřejné projednání

DATUM: 14.9.2024



**Objednatel:**

Obec Ražice  
zastoupená paní starostkou Renatou Hanusovou  
Ražice č.p.98  
398 22Ražice

**Požizovatel:**

Obecní úřad Ražice  
Ražice č.p.98  
398 22Ražice

**Projektant:**

Ing. arch. Zdeněk Gottfried  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**

**Vydávající orgán:**

Zastupitelstvo obce Ražice

**Datum nabytí účinnosti:**

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262  
386 01 Strakonice

---

## OBEC RAŽICE

Zastupitelstvo obce Ražice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**změnu č. 2 územního plánu Ražice**

## **VÝROK - OBSAH**

|   |        |
|---|--------|
| I.Úvod.....   | str.3  |
| I.1a)<br>Vymezení zastavěného území.....  | str.4  |
| I.1b)<br>Základní koncepce rozvoje území obce.....  | .str.4 |
| I.1c)<br>Urbanistická koncepce.....   | .str.6 |
| I.1d)<br>Koncepce veřejné infrastruktury.....   | str.9  |
| I.1e)<br>Koncepce uspořádání krajiny.....   | str.12 |
| I.1f)<br>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....  | str.15 |
| I.1g)<br>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci..... | str.19 |
| I.1h)<br>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....  | str.21 |
| I.2c)<br>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....   | str.21 |
| I.2e)<br>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....  | str.22 |
| I.2k)<br>Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.....  | str.22 |

## I. Úvod

### **Změna č. 2 ÚP Ražice řeší primárně převedení územního plánu Ražice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP**

Převedení ÚP Ražice je provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. **283/2021 Sb.** (stavebního zákon) a s požadavky vyhlášky č. **157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

#### **Struktura textové části:**

Je provedena na základě přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

#### **Charakter standardizace:**

Vyjádření grafického projevu jevů a stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Podmínky využití území stanovené v textové části nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

#### **Obsahem dokumentace jsou věcné změny:**

Z usnesení zastupitelstva obce Ražice vyplynul žádný požadavek na věcnou změnu.

#### Věcné změny z hlediska platných právních předpisů:

Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací.

Je zpracován Plán ÚSES Písecko.

#### Vyhodnocení souladu

Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

- Znění závazné od **1. 3. 2024**

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)

- Znění závazné od **18. 7. 2024**(13.aktualizace)

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů

Revizí ÚP Ražice ve znění změny č. 1 ÚP byl posouzen soulad s územně analytickými podklady (5.úplná aktualizace). Výsledkem je nové vymezení územního systému ekologické stability lokální úrovně převzaté z Plánu lokálního ÚSES platného od 1. 1. 2024.

## I.1a)

### Vymezení zastavěného území

Změna číselného označení kapitoly.

**Nahrazuje se:**

celá kapitola větou:

Zastavěné území je vymezeno k datu 14. 6. 2024.

## I.1b)

### Základní koncepce rozvoje území obce

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

Oddíl „Ochrana památek“

**Nahrazuje se:**

Památkově chráněné objekty-zapsané na seznamu seznamem:

Nemovitě kulturní památky:

1. Venkovská usedlost č.p. 3 Ražice  
rejst. č. ÚSKP 45919/3-2726; KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000158392

Uzavřená usedlost je datována do první poloviny 19. století. Usedlost má dochovaný prostý trojúhelný špýcharový štít spojený průjezdem se selskobarokním zdobeným štítem domu.

2. Návesní kaple navštívení panny Marie  
rejst. č. ÚSKP 27050/3-2728; KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000138271

Zděná omítaná návesní kaple s barokními prvky byla pravděpodobně postavena na přelomu 18. a 19. století. Kaple s okosenými hranami a s volutovým dvouetážovým štítem vrcholí hranolovou zvoničkou na severní straně. Interiér klenutý.

3. Venkovská usedlost č.p. 14 Ražice  
rejst. č. ÚSKP 40600/3-2727; KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000152678

Uzavřená usedlost se zděnými budovami kolem dvora je pravděpodobně datována do první poloviny 19. století, některé hospodářské budovy až do 20. století. Dům má zachovalý selskobarokní štít spojený branou s balustrádou se špýcharovým selskobarokním štítem

4. Výklenková kaple  
rejst. č. ÚSKP 29009/3-2778; KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000140353

Výklenková kaple se segmentovou nikou a se štukovým božím okem v atikovém štítku s volutovými křídly je datována do první třetiny 19. století. Kaple je situována JV směrem od obce Štětice, při cestě k Drahonícům.

5. Výklenková kaple:  
rejst. č. ÚSKP 28910/3-2779; KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000140246

Výklenková kaple s polokruhovou nikou, atikovým štítkem a bohatou štukovou výzdobou je datována do roku 1829. Letopočet se dochoval v atikovém štítku kaple. Kaple je situována JV směrem od obce Štětice, při cestě k Sedlišti.

6. Výklenková kaple P.Marie  
rejst. č. ÚSKP 37924/3-2777; KATALOGOVÉ ČÍSLO:1000149867

Výklenková kaple P. Marie s lizénami, polokruhovou nikou a trojúhelným atikovým štítkem je datována do 19. století. Kaple je situována východním směrem od obce Štětice, při polní cestě k Humňanům.

**Vypouští se:**

Kaple sv.Jana Nepomuckého – jižně od sídla Štětice, při silnici

Kaplička – křižovatka s odbočkou k rybníku Řežabinec

**Doplňuje se:**

Nadpis „Další pamětihodnosti (bez památkové ochrany):“

**Nahrazuje se:**

věta

„Území obce částečně náleží regionu lidové architektury Prácheňsko (Pootaví)“.

větou

„Území obce náleží regionu lidové architekturyprotivínsko“.

**Doplňuje se:**

V roce 2015 bylo v Ražicích otevřeno muzeum Špejchar Ražice - stanice Řežabinec v zrekonstruované budově bývalé sýpky.

Oddíl „Ochrana archeologických lokalit“

**Vypouští se:**

věta „Území jsou vymezena v rozložení po celém území obce. Jejich lokalizace je patrná z koordinačního výkresu“.

Oddíl „Přírodní hodnoty“

## Změna č. 2 ÚP Ražice – Výrok \_NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

### \_Vypouští se:

věta „Území požívající ochrany se nachází na severu správního území“

### Oddíl „Chráněná území“

#### \_Doplňuje se:

do věty „Okrajově na území obce Ražice... slovo „zasahuje“ evropsky významná lokalita (dále jen EVL) EVL CZ0315005, znění:

Okrajově na území obce Ražice zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen EVL) EVL CZ0315005. Řežabinec.

#### \_Nahrazuje se:

ve větě „Národní přírodní rezervace Řežabinec a Řežabinecké tůně“ slovo rezervace slovem památka.

#### \_Vypouští se:

Vyhlášena 19. listopadu 1949

Kód ÚSOP 381

Výměra 110,6675 ha

Nadmořská výška 370 – 378 m n. m.

#### \_Doplňuje se:

„Národní přírodní památka a přírodní památka mají vyhlášena ochranná pásma“.

### Oddíl „Krajinný ráz, krajinné dominanty a rozhledová místa“

#### \_Vypouští se:

Z hlediska zařazení do oblasti krajinného rázu náleží území obce Ražice do oblasti Putimsko-Protivínsko.

### Oddíl „Významný krajinný prvek (VKP)“

#### \_Vypouští se:

V řešeném území se nachází

#### \_Doplňuje se:

–stromořadí Štětice (dvoustranné stromořadí Humňany-Skály (IP748))

Významný VKP ze zákona je niva řeky Blanice

#### \_Doplňuje se:

Na území obce se nachází:

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

### Oddíl „Půdní fond“

#### \_Vypouští se:

Poslední věta „ÚP obsahuje vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu“.

### Oddíl „Pozemky určené k plnění funkce lesa“

#### \_Vypouští se:

Z prvního souvětí druhá věta „vyjma úseku navržené cesty k obnově s kódem Dle.2“

#### \_Nahrazuje se:

V poslední větě vzdálenost 50 m vzdáleností 30 m.

### Oddíl „Podmínky pro příznivé životní prostředí“

#### \_Vypouští se:

výče ochranných pásem

### Oddíl „Podmínky pro hospodářský rozvoj“

#### \_Vypouští se:

ze souvětí „Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití .... druhá věta „zejména ploch vymezených jako plochy změn v ÚP“

#### \_Vypouští se:

odstavec „Členění územního plánu dle významu obsahuje, mimo zastavěného území.....“

### Oddíl Členění územního plánu dle významu:

#### \_Doplňuje se:

Zastavěné území (k datu 14. 6. 2024)

Zastavitelná plocha (Z.1 – Z.17)

Transformační plocha (T.1-T.7)

Plocha změny v krajině (K.1 – K.7)

Oddíl „Vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu“

**Doplňuje se:**

na konci prvního odstavce „znění po vydání akt.č.13 s nabytím účinnosti dne **18. 7. 2024**.

**Vypouští se:**

Jedná se o tento koridor:

**Nahrazuje se:**

Ve větě „ Koridory jsou v ÚP vymezeny v dostatečné šíři pro realizaci záměru. Koridory jsou opatřeny kódy DIž.1 a DIž.2 kódem CNZ.D14-2, CNZ.D14-3.

**Nahrazuje se:**

V poslední větě kód „Dlii.1“ kódem „CNU.DSII“.

**Nahrazuje se:**

ve třetí odrážce

znění „změny využití ploch biokoridorů ...“

zněním „změny využití ploch biokoridorů a biocenter jsou podmínkami využití v ÚP stanoveny tak...“

Oddíl „Plocha změny v krajině“

**Nahrazuje se:**

rozpis novým rozpisem:

**K.1ZO**-zeleň ochranná a izolační – k.ú. Ražice

**K.2 ZO**-zeleň ochranná a izolační – k.ú. Ražice

**K.3ZO**-zeleň ochranná a izolační – k.ú. Ražice

**K.4ZO**-zeleň ochranná a izolační - k.ú. Ražice

**K.5ZO**-zeleň ochranná a izolační - k.ú. Štětice

**K.6a,K.6bPU**-veřejná prostranství všeobecná – k.ú. Ražice - formou pásu proměnné šíře 3m až 4m, délka cca 180 m, umístění při silnici

**K.7WU** -vodní a vodohospodářské všeobecné – k.ú. Ražice

Oddíl „Hlavní cíle rozvoje“

**Nahrazuje se:**

poslední část odstavce - znění: „Podmínky využití jednotlivých druhů .....“

zněním:

„Podmínky využití jednotlivých druhů ploch pro stabilizované plochy nezastavěného území pak připouští změny, které jsou žádoucí z hlediska ekologické stability krajiny; jedná se o plochu vodní a vodohospodářskou **K.7WU** -vodní a vodohospodářské všeobecné - pro vybudování rybníka za účelem zvýšené retence vody v krajině.“

## I.1c)

### Urbanistická koncepce

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

Oddíl „Urbanistická koncepce uplatněná na území obce s přihlédnutím k rámci většího prostoru“

**Doplňuje se:**

V poslední větě „venkovské“ za sousloví smíšené obytné.

**Nahrazuje se:**

znění: „V sídle Ražice je významná územním rozsahem plocha **SO.1**...“

zněním:

„V sídle Ražice je významná územním rozsahem plocha s využitím Smíšené obytné venkovské **Z.1**, která je členěna do třech částí. **Z.1a**, **Z.1b**, **Z.1c**. Členění je výsledkem struktury území, kdy zhruba středem plochy vede stávající komunikace (ve směru východ-západ), využitá řešením pro dopravní obsluhu budoucí zástavby. Plochy s využitím Smíšené obytné venkovské **Z.2**, **Z.3** jsou umístěny při komunikaci v západní hraně zástavby Ražic. Také tyto plochy využívají pro dopravní obsluhu stávající komunikaci.

Plocha s využitím Smíšené obytné venkovské **Z.7** je vymezena v území navazující na stávající zástavbu v oddělené lokalitě u nádraží. Ostatní plochy smíšené obytné venkovské jsou nevýrazného rozsahu, většinou pro budoucí 1 až 2 stavební parcely.

Plochy smíšené obytné venkovské v sídle Štětice:

**Z.8,Z.9**- zůstává DS.m, **Z.10,Z.11,Z.12,Z.13,Z.14,Z.15**.

Pro využití smíšené obytné venkovské jsou vymezeny transformační plochy.

Změna č. 2 ÚP Ražice – Výrok \_NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

V obci Ražice jsou vymezeny:

**T.1, T.2, T.3T.4.**

V sídle Štětice jsou vymezeny: **T.5, T.6“.**

**\_Vypouští se:**

výčet s nadpisem „Vymezení ploch“

**\_Nahrazuje se:**

věta „Členění je .....“ ve slově „podle“ velké písmeno P změněno na malé písmeno p.

**\_Nahrazuje se:**

výčet ploch s RZV výčetem:

- BV** Bydlení venkovské
- OV** Občanské vybavení všeobecné
- PU** Veřejná prostranství všeobecná
- PX** Veřejná prostranství jiná
- SV** Smíšené obytné venkovské
- DD** Doprava drážní
- DS.s** Doprava silniční- silnice II. a III.ř.
- DS.m** Doprava silniční- místní a účelové komunikace
- TU** Technická infrastruktura všeobecná
- VU** Výroba všeobecná
- VZ** Výroba zemědělská a lesnická
- WU** Vodní a vodo hospodářské všeobecné
- AP** Orná půda
- AL** Trvalé travní porosty
- AX** Zemědělské jiné
- LU** Lesní všeobecné
- MU** Smíšené krajinné všeobecné
- MUp** Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
- ZZ** Zeleň zahradní a sadová
- ZO** Zeleň ochranná a izolační

**\_Nahrazuje se:**

nadpis „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**“

nadpisem „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH.**“

**\_Vypouští se:**

Přehled ploch Plochy dle významu.

**\_Nahrazuje se:**

nadpis tabulky

„**SO Plochy smíšené obytné**“

nadpisem „**SV Plochy smíšené obytné venkovské**“

V tabulce nahrazeny kódy – nové znění tabulky:

| Ozn.               | k.ú.<br>-----<br>sídlo    | Dle zákł.čl.  | Vým. ha   | Popis   | Podmínky využití<br>Limit na ploše   | Dopravní napojení   |
|--------------------|---------------------------|---|---|---|--|---|
| <b>Z.1a<br/>SV</b> | Ražice<br>-----<br>Ražice | Zastavitelná pl.<br><b>SEVERNÍ ČÁST<br/>VYHOTOVENÁ ÚS</b> | <del>3,000</del><br><del>2,041</del><br><del>0,330</del><br><del>0,420</del><br><br>p.č.1358<br><b>0,1109</b> | Plocha jihovýchodně od obce Ražice složena ze tří dílů <b>Z.1a, Z.1b a Z.1c.</b> K ploše náleží plocha přestavby P.4. V souvislosti s plochou SO-4 <b>Z.1a</b> je vymezena plocha veřejných prostranství K.7 a plocha ochranné zeleně K.4 lemující plchu v jižní hraně. |  | Stávající komunikace upravená do optimálních parametrů                  |
| <b>Z.1b</b>        | Ražice<br>-----<br>Ražice | Zastavitelná pl.<br><b>JIŽNÍ ČÁST<br/>VYHOTOVENÁ ÚS</b>   | 1,195   | Plocha jihozápadně od obce Ražice při stávající cestě.  | Vedení el.en.22kV<br>OP vedení el.en.<br>Komunikační vedení<br>vč.OP         | Stávající komunikace upravená do optimálních parametrů, doplnění zelení |
| <b>Z.1c</b>        | Ražice<br>-----<br>Ražice | Zastavitelná pl.<br><b>JIŽNÍ ČÁST<br/>VYHOTOVENÁ ÚS</b>   | 1,934   | Plocha jihozápadně od obce Ražice při stávající cestě.  | Vedení el.en. 22kV<br>OP vedení el.en.<br>Komunikač. vedení<br>vč.OP         | Stávající komunikace upravená do optimálních parametrů, doplnění zelení |
| <b>Z.2<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice | Zastavitelná pl.  | 1,197   | Plocha západně od obce Ražice při komunikaci  | Vedení el.en. 22kV<br>OP vedení el.en.<br>Vedení plynovodu<br>vč.OP<br>IP626 | Stávající komunikace  |

Změna č. 2 ÚP Ražice – Výrok \_NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

|                    |                               |                      |                |  |   |   |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|--|---|---|
| <b>Z.3<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Zastavitelná pl.     | 0,832          | Plocha západně od obce Ražice při komunikaci   | Vedení el.en. 22kV<br>OP vedení el.en.<br>Vedení plynovodu<br>vč.OP | Stávající komunikace  |
| <b>Z.4<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Zastavitelná pl.     | 0,233          | Plocha vyplňující proluku ve stávající zástavbě obce.  | Komunikač. vedení   | Stávající komunikace v zastavěném území obce  |
| <b>Z.5<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Zastavitelná pl.     | 0,307          | Plocha navazující na zastavěné území u nádraží   | OP silnice III.tř.<br>OP železnice<br>Hraniční s NBC                | Prodloužená stávající komunikace při sil.III.tř.vymezená spolu s plochou  |
| <b>Z.6<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Zastavitelná pl.     | 0,208          | Plocha v prostoru mezi komunikací a železničním tělesem. S plochou souvisí plocha přestavby SOp2.                          | Komunikač. vedení<br>Vodovodní řad                                  | Stávající komunikace a dále přes plochu přestavby SOp2  |
| <b>Z.7<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Zastavitelná pl.     | 0,905          | Plocha navazující na enklávu rodinných domů u vlakového nádraží.<br><b>část LZ1a</b>                                       | Komunikač. vedení<br>vč.OP<br>OP silnice II.tř.<br>Vodovodní řad    | Veřejné prostranství při silnici II.tř.<br>PODMÍNKA ÚS  |
| <b>Z.8<br/>SV</b>  | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,186          | Plocha navazující na oddělenou lokalitu rodinných domů na západě sídla Štětice.  | Úz. archeologických nálezů – část plochy                            | Stávající komunikace v zastavěném území sídla   |
| <b>Z.9<br/>SV</b>  | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,713          | Plocha navazující na vymezenou plochu přestavby na západě sídla Štětice  |   | Nově vymezená plocha pro komunikaci Dlu.4– je pouze pro dopravní obsluhu plochy P.5                                   |
| <b>Z.10<br/>SV</b> | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,295          | Plocha navazující na východě sídla Štětice při cestě na Humňany  | Komunikač. vedení<br>IP756  | Stávající komunikace ze Štětíc na Humňany   |
| <b>Z.11<br/>SV</b> | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,509          | Plocha navazující na zastavěné území   | el.energie 22kV<br>včetně OP  | Severozápadní hrana zastavěného území   |
| <b>Z.12<br/>SV</b> | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,194          | Plocha navazující na zastavěné území   |   | Severozápadní hrana zastavěného území<br>Realizace je podmíněna realizací komunikace                                  |
| <b>Z.13<br/>SV</b> | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,353          | Plocha navazující na zastavěné území   |   | Severozápadní hrana zastavěného území<br>Realizace je podmíněna realizací komunikace                                  |
| <b>Z.14<br/>SV</b> | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,310          | Plocha navazující na zastavěné území   | vodovod<br>kom. vedení<br>OP silnice                                | Severovýchodní hrana zastavěného území  |
| <b>Z.15<br/>SV</b> | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl.     | 0,250          | Plocha navazující na (aktualizované) zastavěné území   | BP plynovodu<br>Vedení el.en.vč.OP                                  | Lokalita „Na Ovcíně“  |
|                    |                               |                      |                |  |   |   |
| <b>T.1<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Transformační plocha | 0,567          | Plocha zahrad uvnitř zastavěného území.  |   | Stávající komunikace v zastavěném území obce  |
| <b>T.2<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Transformační plocha | 0,175          | Plocha zahrnuje pozemek v zastavěném území obce, na ni navazuje zastavitelná plocha Z.5.                                   | Komunikač. vedení<br>Vodovodní řad                                  | Stávající komunikace v zastavěném území obce  |
| <b>T.3<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Transformační plocha | 0,185          | Plocha vyplňující proluku ve stávající zástavbě v lokalitě rodinných domů u nádraží.                                       | OP železnice  | Stávající komunikace v zastavěném území obce  |
| <b>T.4<br/>SV</b>  | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Transformační plocha | 0,113          | Plocha v zastavěném území související přímo s lokalitou Z.1..  |   | Stávající komunikace v zastavěném území obce  |
| <b>T.5<br/>SV</b>  | Štětice<br>-----<br>Štětice   | Transformační plocha | 0,331<br>0,325 | Plocha umístěna v oddělené lokalitě rodinných domů na západě sídla Štětice. Je tvořena pozemkem zahrady stávajícího statku |   | Nově vymezená plocha pro komunikaci v odbočení ze stávající komunikace – je pro dopravní obsluhu též plochy DSM – Z.9 |
| <b>T.6<br/>SV</b>  | Štětice<br>-----<br>Štětice   | Transformační plocha | 0,133          | Plocha v jižní hraně zastavěného území Štětice   |   | Stávající komunikace  |



**Doplňuje se:**

tabulka

**TI Plochy technické infrastruktury**

| Ozn.                             | k.ú.<br>-----<br>sídlo        | Dle zákł.čl.     | Vým. ha | Popis                                       | Podmínky využití<br>Limit na ploše | Dopravní napojení    |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------|---------|---|------------------------------------|----------------------|
| <b>TI.1</b><br><b>Z.16</b><br>TU | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Zastavitelná pl. | 0,159   | plocha pro umístění čistírný odpadních vod  | NRBK.37                            | Stávající komunikace |
| <b>TI.2</b><br><b>Z.17</b><br>TU | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl. | 0,013   | plocha pro umístění čistírný odpadních vod. | odvodňovací zařízení               | Stávající komunikace |
| <b>TI.3</b>                      | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavěné území  | 0,034   | <b>aktualizace zastavěného území</b>        |                                    |                      |

**Vypouští se:**

Tabulka s nadpisem „ZO. Plochy ochranné zeleně“

**Nahrazuje se:**

Podkapitola „Systém sídelní zeleně“, oddíl „Zeleň zastavěných území“

**Nahrazuje se:**

znění: „Sídla Ražice, Štětice a osada Humňany...“

zněním:

„Sídla Ražice, Štětice a osada Humňany disponují příznivou mírou vzrostlé zeleně ve svých zastavěných územích. Jedná se o stabilizované plochy veřejných prostranství, zejména plochy návsi v Ražicích, ve Štěticích a zeleň v Humňanech.

Z hlediska systému sídelní zeleně vymezuje ÚP 2 plochy veřejných prostranství pro zeleň v k.ú. Ražice -PX-veřejná prostranství jiná

- Část plochy **Z.1b PX** v sídle Ražice je zamýšlena pro realizaci parku, který by sloužil jako zázemí pro zástavbu na vymezené zastavitelné ploše **-Z.1b** a zároveň jako zkvalitnění prostoru při vjezdu do obce od jihu.

V rámci systému zeleně lze uvažovat také plochy zeleně ochrannéa izolační-**K.1, K.2, K.3**(k.ú.Ražice),**K.4, K.5**, (k.ú.Štětice).Jedná se o plochy vymezené spolu se zastavitelnými plochami a vymezenými koridory dopravní infrastruktury“.

## I.1d)

### Koncepce veřejné infrastruktury

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

Oddíl „Železniční doprava“

**Vypouští se:**

v části s nadpisem ZÚR - Jedná se o tento koridor:

Koridor je opatřen kódy DIž.1.1 a DIž.1.2 – ZÚR D14/2 a DIž.2.1 a DIž.2.2 – ZÚR D14/3.

Koridor DIž.1.1 – úsek přes území obce v ZV směru

Koridor DIž.2.1 – úsek v místě odklonu od DIž.1.1

Koridor DIž.2.2 – úsek ve východní části obce při hranici s obcí Heřmaň v severovýchodním výběžku území obce Ražice

**Vypouští se:**

V oddíle „Koridor nadmístního významu“

věta „Podmínky využití jsou stanoveny společně jak pro stávající železnici, tak pro koridor“.

CNZ.D14-2 DIž.1 Koridor pro umístění železnice – trať č. 190

Úsek od hranice obce s obcí Čejetice po hranici s obcí Heřmaň.

**Nahrazuje se:**

Kód **DIž.2** kódem **CNZ. D14-3**

**Vypouští se:**

věta „Složen ze dvou úseků s kódy DIž.2/1 a DIž.2/2“

oddíl „Koridor pro umístění silnice II/140“

**Nahrazuje se:**

Věta, Kód Dlii.1 je členěn na 2 části: označen kódy Dlii.1/1, Dlii.1/2“

Kódem „**CNU.DSII**“

**\_Nahrzuje se:**

Odstavec, Koridor pro silnici je vymezen v proměnné šířce.....“.  
odstavcem

„Koridor pro silnici je vymezen v proměnné šířce, část se nachází v zastavěném území sídla Ražice a kónicky se rozšiřuje od stávající silnice III/1406 Součástí bude přemostění železnice s předpokládanými nároky na území pro budoucí násypy silnice. Dále je koridor vymezen po hranici s obcí Putim“.

**\_Doplňuje se:**

**Podmínky využití pro koridory dopravní infrastruktury**

**CNZ.D14-2, CNZ.D14-3**

**Koridor pro dopravní infrastrukturu - drážní (DD)**

**Hlavní využití**

Pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, ,násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, vleček

**Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu, například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy, za předpokladu přednostního využití koridoru pro železnici

Místní a účelové komunikace, pokud neznemožní využití koridoru pro železnici

Pozemky zeleně a pozemky veřejných prostranství, , pokud neznemožní využití koridoru pro železnici

Technická infrastruktura, zejména liniové sítě, , pokud neznemožní využití koridoru pro železnici

Stávající stavby pro bydlení a občanské vybavení, stávající stavby a pozemky pro výrobu a skladování, za předpokladu, že umístění není v rozporu s hlavním využitím a za podmínky vzájemného souladu trasy železnice s funkcí a umístěním objektů

**Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**CNU.DSII**

**Koridor pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS.s)**

**Hlavní využití**

Silnice

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

**Přípustné využití**

Místní a účelové komunikace

Chodníky

Pozemky zeleně

Zastávky hromadné dopravy, odstavné stání pro autobusy

Odstavná stání

Pozemky veřejných prostranství

Technická infrastruktura, zejména liniové sítě

**Podmíněně přípustné využití**

Pozemky pro občanské vybavení a výrobu a skladování, související s hlavním a přípustným využitím za předpokladu, že umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a neznemožní využití koridoru pro silnici II.tř.a dále není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí

**Nepřípustné využití**

Pozemky pro stavby a činnosti mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Oddíl „Místní a účelové komunikace“**

**\_Nahrzuje se:**

Kód, Dlu“kódem „DS.mDoprava silniční- místní a účelové komunikace“

**\_Nahrzuje se:**

**název** tabulky

„DI. Plochy dopravní infrastruktury místního významu“

názvem „DS.mDoprava silniční- místní a účelové komunikace“

**\_Nahrzuje se:**

V tabulce nahrazeny kódy – nové znění tabulky:

| Ozn. | Dle zák.l.čl. | Vým. ha | Popis | Podmínky využití<br>Limit na ploše | Kat.ú.z. |
|------|---------------|---------|-------|------------------------------------|----------|
|      |               |         |       |                                    |          |

Změna č. 2 ÚP Ražice – Výrok \_NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

|                              |                          |       |  |  |         |
|------------------------------|--------------------------|-------|--|--|---------|
| <b>Z.9<br/>DS.m</b>          | Zastavitelná plocha      | 0,054 | Plocha vymezená pro umístění komunikace za účelem obsluhy transformační plochy T.5 (Změnou č.1 vymezena v jiné poloze) |  | Štětice |
| <b>část<br/>Z.7<br/>DS.m</b> | Zastavitelná plocha-část | 0,026 | Plocha vymezená za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z.7   |  | Ražice  |

**\_Nahrazuje se:**

Věta „**Dlu.4** je vymezena pouze pro plochu přestavby SOP.6 bude dopravně napojena ze stávající komunikace v jižní hraně plochy“.

větou

„**Z.9 - DS.m** je vymezena pouze pro transformační plochu P.5 - SV; Aktualizované zastavěné území plochy SO.11 je dopravně napojeno ze stávající komunikace v jižní hraně plochy“.

**\_Nahrazuje se:**

věta

„**Dlu.7** je napojena na silnici II.třídy v rozsahu po hranici (severní) zastavitelné plochy SO8; směrově bude pokračovat uvnitř zastavitelné plochy – řešení bude provedeno územní studií“.

větou

**Z.7 - DS.m** je napojena na silnici II.třídy; směrově bude pokračovat uvnitř zastavitelné plochy – řešení bude provedeno územní studií“.

**\_Vypouští se:**

„Stávající cesty pro pěší, turisticky značená trasa, a pro cyklisty a hipostezky zůstávají zachovány beze změny“.

**Oddíl „Elektrická energie“**

**\_Vypouští se:**

věta „Stávající koncepce není měněna“.

**Oddíl Zásobování pitnou vodou**

**\_Vypouští se:**

věta „Je vymezena zastavitelná plocha TI.3 pro umístění posilovací stanice vodovodu v sídle Štětice“.

**\_Vypouští se:**

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu TI.3 pro umístění posilovací stanice.

Umístění je v ploše TI.3.

**\_Doplňuje se:**

Posilovací stanice Štětice je vybudována: -parc.č.696, stavba parc.č.104 – kolaudace 2 .9. 2022.

**Oddíl „Odkanalizování a likvidace odpadních vod“**

**\_Nahrazuje se:**

kód „TI.1“ kódem „Z.16 TU“

kód „TI.2“ kódem „Z.17 TU“

**\_Nahrazuje se:**

název tabulky

„TI. Plocha technické infrastruktury“

názvem

„TU Technická infrastruktura všeobecná“

**\_Nahrazuje se:**

v tabulce nahrazeny kódy – nové znění tabulky:

| Ozn.               | k.ú.<br>-----<br>sídlo        | Dle zákl.čl.     | Vým. ha | Popis  | Podmínky využití<br>Limit na ploše                         | Dopravní<br>napojení |
|--------------------|-------------------------------|------------------|---------|--|--|----------------------|
| <b>Z.16<br/>TU</b> | Ražice<br>-----<br>Ražice     | Zastavitelná pl. | 0,159   | Plocha pro umístění čistírny odpadních vod pro sídlo Ražice  | Sousedství NRBC<br>Sousedství zvl.povodeň<br>pod vod.dílem |                      |
| <b>Z.17TU</b>      | Štětice -<br>-----<br>Štětice | Zastavitelná pl. | 0,013   | Plocha pro umístění čistírny odpadních vod pro sídlo Štětice |  |                      |

**Oddíl Občanské vybavení**

**Vypouští se:**

seznam občanských vybavení

**Oddíl „Veřejná prostranství“**

**Nahrazuje se:**

věta „ÚP vymezuje několik ploch veřejných prostranství v rozlišení na.....“

větou „ÚP vymezuje několik ploch veřejných prostranství v rozlišení na PU-veřejná prostranství všeobecná a PX-veřejná prostranství jiná.“

**Nahrazuje se:**

**Název** tabulky

„VPO. Veřejné prostranství – obecné“

**Názvem**

„PU-veřejná prostranství všeobecná“

**Nahrazuje se:**

v tabulce nahrazeny kódy – nové znění tabulky:

| Ozn.                    | Dle zákl.čl.                  | Vým. ha      | Popis  | Podmínky využití | k.ú.   |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|--|------------------|--------|
| <b>K.6a,K.6b<br/>PU</b> | <b>Plocha změny v krajíně</b> | <b>0,042</b> | Plocha podél silnice II.tř.v místě zastavitelné plochy Z.7 a dále po vjezd k autoservisu |                  | Ražice |
| <b>T.7<br/>PU</b>       | <b>Transformační plocha</b>   | <b>0,070</b> | Plocha při místní komunikaci u plochy Z.5  |                  |        |

**Nahrazuje se:**

název tabulky

„VPO. Veřejné prostranství – zeleň“

názvem

„PX-veřejná prostranství jiná“

**Nahrazuje se:**

v tabulce nahrazeny kódy – nové znění tabulky:

| Ozn.               | Dle zákl.čl.            | Vým. ha      | Popis  | Podmínky využití<br>Dopravní napojení                                       | k.ú.   |
|--------------------|-------------------------|--------------|--|---|--------|
| <b>Z.1b<br/>PX</b> | <b>Zastavitelná pl.</b> | <b>0,554</b> | Plocha pro umístění zeleně – park. Zázemí pro zástavbu na vymezené zastavitelné ploše Z.1 a zároveň jako zkrátkovací prostor při vjezdu do obce od jihu. | Vedení el.en.22kV<br>OP vedení el.en<br>OP silnice II.tř.<br>Silnice II/140 | Ražice |
| <b>Z.1a<br/>PX</b> | <b>Zastavěné území</b>  | <b>0,077</b> | Nevelká plocha mezi lesem a zastavitelnou plochou, zázemí pro budoucí lokalitu bydlení, návaznost na krajinu. Zázemí pro budoucí lokalitu bydlení.       | Vzdál.50m od okr.lesa<br>Stávající komunikace upravená pro plochy           | Ražice |
| <b>Z.2 PX</b>      | <b>Zastavitelná pl.</b> | <b>0,046</b> | Část z plochy VPo.1 vymezené v ÚP  |   | Ražice |

## I.1e)

### Koncepce uspořádání krajiny

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

#### Oddíl Územní systém ekologické stability – ÚSES

**Vypouští se:**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený .....

Ochrana přírody a krajiny – Zvláště chráněná území

**Nahrazuje se:**

Nadpis „Plochy změn“

Nadpisem „Plochy změny v krajíně“

#### Plochy vodní a vodohospodářské

**Nahrazuje se:**

Kód VV.1kódem K.7 - WU.

**Nahrazuje se:**

Nadpis Plochy ochranné zeleně

Nadpisem Plocha změny v krajíně

**Nahrazuje se:**

Zeleň ochranná a izolační kódy

**\_Doplňuje se:**

výměry

**\_Nahrazuje se:**

znění „u plochy TI.3“ zněním „u posilovací stanice vodovodu“

**Nové znění:**

**K.1 ZO**

– výměra 0,796 ha

- bariéra mezi stávající či navrženou zástavbou a vymezeným koridorem pro železnici – k.ú.Ražice

**K.2 ZO**

– výměra 0,450ha

–bariéra mezi stávající či navrženou zástavbou a vymezeným koridorem pro silnici– k.ú.Ražice

**K.3 ZO**

– výměra 0,110ha

–bariéra vůči stávající i navržené zástavbě vyplňující prostor mezi vymezenou plochou rezervy pro výrobu a nově vymezenou cestu jižně od areálu.– k.ú.Ražice - výměra 1100 m2

**K.4 ZO**

– výměra 0,153 ha

– umístění v jižní hraně zastavitelné plochy SO.1.Plocha je zároveň interakčním prvkem jako náhrada za oslabený IP128– k.ú.Ražice

**K.5 ZO**

– výměra 0,053 ha

– umístění u posilovací stanice vodovodu ve Štěticích

**\_Vypouští se:**

„Plocha ZO.8je zároveň interakčním prvkem“.

**\_Doplňuje se:**

K.6a, K6b

Jedná se o dvě části plochy pro veřejná prostranství všeobecná PU – viz kapitola I.1d)Koncepce veřejné infrastruktury níže.

**\_Vypouští se:**

Na základě ustanovení §3 odst. (4) vyhlášky č.501/2006 Sb., ....“

**\_Vypouští se:**

z první věty „a regionálního“

ze třetí věty „největší z prvku, nadregionální biocentrum NBC 37, je v jeho jižní hranici upraveno.

**\_Vypouští se:**

**\_Doplňuje se:**

Nové znění:

**Řešení územního plánu obsahuje střet NBC 37(ZÚR) NRBC.37(ÚP)s koridorem pro dopravní infrastrukturu - silniční CNU.DSII.Teprve technická řešení na budoucí silnici II/140 tento střet vyřeší.**

**Dalším střetem je NBK 119 Řežabinec- K118(ZÚR) NRBK.37-119/002(ÚP) vč. vloženého biocentra LBC.119/002 s koridorem pro dopravní infrastrukturu - drážní CNZ.D14-3.**

**Vymezení lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES):**

**Vymezení lokálního ÚSES je na základě Plánu ÚSES ORP Písek 2023s platností od 1. 1. 2024.**

Součástí ÚSES jsou také interakční prvky.

**Přehled prvků ÚSES:**

**NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM**

**Označení v ZÚR: NBC 37 Řežabinec – část**

**Označení v ÚP: NRBC.37-Řežabinec**

**NADREGIONÁLNÍ BIODOR**

**Označení v ZÚR: NBK 119 Řežabinec- K118- část**

**Označení v ÚP: NRBK.37-119/002**

**LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ**

**LBC.119/002\_Stará řeka - LBC vložené do NRBK - severovýchodní část území obce – část**

**LOKÁLNÍ ÚSES:**

**Lokální biokoridory:**

LBK.37-PI127  
LBK.PI127-PI128 Kočkov  
LBK.37-PI128  
LBK.PI128-37  
LBK.PI128-PI129  
LBK.PI129-PI128  
LBK.37-PI129 – část – část na území obce Heřmaň  
LBK.37-PI130– část – část na území obce Heřmaň  
LBK.VO0003-PI121 – část na území obcí Skály a Drahonice

**Lokální biocentra:**

LBC.PI127\_Miska (+IP.514)  
LBC.PI128\_Nad Kočkovem  
LBC.PI129\_V háji – velmi malá část - část na území obce Heřmaň  
LBC.PI121\_Skalský potok– velmi malá část - část na území obce Skály

**Vypouští se:**

**Doplňuje se:**

Nové znění:

**INTERAKČNÍ PRVKY DOPLNĚNÉ :**

Tyto interakční prvky jsou doplněny v důsledku celkového řešení ÚP. Jedná se o IP vymezené při komunikacích v krajině .

**k.ú. Ražice**

IP.1 – délka 370m – liniové podél komunikace  
IP.2 – délka 158m – liniové podél komunikace  
IP.6 – délka 630m – podél komunikace  
IP.7 – délka 652m – liniové podél vymezené cesty komunikace  
IP.8 – délka 1500m – plošné vymezení na stávající ploše zeleně; posílení efektu IP 626

**k.ú. Štětice**

IP.3 – délka 245m – liniové podél komunikace  
IP.4 – délka 150m – liniové podél komunikace  
IP.5 – délka 360m – liniové podél komunikace

**k.ú. Ražice**

IP.9 – délka 160m – liniové podél komunikace  
IP.10 – délka 360m – liniové podél komunikace  
IP.11 – délka 160m – pás v šíři cca 7m mezi IP515 a IP515

**k.ú. Štětice**

IP.12 – délka 160m – napojení na LBK.PI27-PI128 směrem ke komunikaci  
IP.13 – délka 480m – spojení LBK.PI28-37 a IP3  
IP.14 – délka 360m – liniové podél komunikace  
IP.15 – délka 150m – liniové podél komunikace  
IP.16 – délka 160m – liniová návaznost na LBK PI128-37

**Doplňuje se:**

**PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES:**

**Biocentrum**

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné jsou pouze změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, přičemž zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné je zde umísťování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, a nepřipustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

**hlavní využití:**

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

- územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

**přípustné využití:**

ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese

- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

**podmíněně přípustné využití:**

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu; vodní toky, vodní plochy, mokřady, tůň

- dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně
- neexistuje alternativní řešení

**nepřípustné využití:**

ostatní způsoby využití včetně umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy průchodné, nepřípustné je umísťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

**Biokoridor**

Změny stávajícího využití ploch jsou přípustné pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, ve výjimečných případech oddechové plochy přírodního charakteru. Přípuštěna je možnost souběžného vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, cestami, rekreačními trasami a pod.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, ve výjimečných případech i stavby a zařízení technického vybavení, zejména liniové stavby, kolmo křížící biokoridor, přičemž nesmí být narušena funkčnost biokoridoru.

Nepřípustné je umísťování staveb, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

**hlavní využití:**

plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

**přípustné využití:**

ochrana přírody a krajiny, opatření prováděná ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES, jako jsou revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, zatravnění, samovolná sukcese

**podmíněně přípustné využití:**

lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory, extenzivní zemědělské využití (TTP) v plošně omezeném rozsahu, vodní toky, mokřady, tůň

- dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení

**nepřípustné využití:**

ostatní způsoby využití včetně umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy průchodné, nepřípustné je umísťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení.

## I.1f)

### Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

**Doplňuje se:**

**plochy s rozdílným způsobem využití - RZV**

**Doplňuje se:**

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH LIMITY**

Navrhované využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod., může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

**Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„BH – Plochy bydlení“**

názvem a kódem RZV

**„BV Bydlení venkovské“**

**Vypouští se:**

„Plochy stabilizované - Zastavěné území“

**Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„OV – Plochy občanského vybavení“**

názvem a kódem RZV

**„OV Občanské vybavení všeobecné“**

**Vypouští se:**

„Plochy stabilizované - Zastavěné území

„Plochy změn - Zastavitelné plochy

**Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„VPO – Plochy veřejných prostranství“**

názvem a kódem RZV

**„PU Veřejná prostranství všeobecná“**

**Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Zastavěné území

„Plochy změn – Zastavitelné plochy

**Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„VPz – Plochy veřejných prostranství – zeleně“**

názvem a kódem RZV

**„PX Veřejná prostranství jiná“**

**Vypouští se:**

„Plochy změn – Zastavitelné plochy, Nezastavěné území

**Vypouští se:**

**„DI – Plochy dopravní infrastruktury“**

„Zastavěné území

Zastavitelné plochy

Nezastavěné území“

**Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„Dlž – Železnice“**

názvem a kódem RZV

**„DD Doprava drážní“**

**Vypouští se:**

„Plochy stabilizované“

Plochy změn

Týká se jak stávajících železnic, tak koridoru pro železnici.„

**Vypouští se:**

**Hlavní využití**

Ve znění „Pozemky staveb a zařízení drážního tělesa...“

Znění „ve smyslu koridoru převzatého ze ZÚR ve znění 1. Aktualizace“

**Nahrazuje se:**

**Podmíněně přípustné využití**

slovo „ koridoru“ slovem „plochy“

**Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„DIs – Silnice I. a II. třídy“**

názvem a kódem RZV

**„DS.s Doprava silniční- silnice II.tř. a III.tř.“**

**Vypouští se:**

„Plochy stabilizované

Plochy změn“

**Vypouští se:**

Týká se jak stávající silnice, tak koridoru pro silnici.

**Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„Dlk – Místní a účelové komunikace“**

názvem a kódem RZV



**„DS.m Doprava silniční- místní a účelové komunikace“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované

**\_Vypouští se:**

„Do ploch dopravní infrastruktury byly zařazeny také cesty v nezastavěném území“

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„TI – Plochy technické infrastruktury“**

názvem a kódem RZV

**„TU Technická infrastruktura všeobecná“**

**\_Vypouští se:**

„Zastavěné území

Zastavitelné plochy

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„VSo – Plochy výroby a skladování“**

názvem a kódem RZV

**„VU Výroba všeobecná“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované

Plochy rezervy

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„VSz – Plochy výroby a skladování-zemědělské“**

názvem a kódem RZV

**„VZ Výroba zemědělská a lesnická“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované

Plochy rezervy

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„SO – Plochy smíšené obytné“**

názvem a kódem RZV

**„SV Smíšené obytné venkovské“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Zastavěné území“

Plochy změn – Zastavitelné plochy, Plochy přestavby“

**\_Vypouští se:**

**Hlavní využití**

„Max. výška hospodářských a provozních staveb – 9 m v hřebeni“

**Konkrétní podmínky**

**\_Nahrazuje se:**

kód RZV“

„SO.15“kódem RZV„Z.12“

**\_Nahrazuje se:**

kód RZV

„SO.16“kódem RZV„Z.13“

**\_Nahrazuje se:**

kód RZV„SO.9“kódem RZV„Z.8“.

**\_Nahrazuje se:**

kód RZV„SO.16“kódem RZV„Z.13“

**\_Nahrazuje se:**

kódy RZV „SO.14, SO.15, SO.16 a SO.17“ kódy RZV „Z.11, Z.12, Z.13, Z.15“

**\_Vypouští se:**

Text v závorce „(viz grafické vyjádření)“

**\_Nahrazuje se:**

kód RZV „SO.18“ kódem RZV „Z.15“

**\_Nahrazuje se:**

kód RZV „SO.14“ kódem RZV „Z.11“

**\_Nahrazuje se:**

kód RZV „SO.18“ kódem RZV „Z.15“

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„VV – Plochy vodní a vodohospodářské“**

názvem a kódem RZV

**„WU Vodní a vodohospodářské všeobecné“**

**\_Vypouští se:**

Plochy stabilizované – Zastavěné území

Plochy změn – Nezastavěné území

**\_Nahrazuje se:**

název a kódy RZV

**„ZE – Plochy zemědělské“**

**„ZEo – Plochy zemědělské orná půda“**

názvem a kódem RZV

**„AP Orná půda“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Nezastavěné území“

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„ZEt – Plochy zemědělské trvalý travní porost“**

názvem a kódem RZV

**„AT Trvalé travní porosty“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Nezastavěné území“

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„ZEK – Plochy zemědělské trvalý travní porost – pro jezdecký sport, výběhy koní“**

názvem a kódem RZV

**„AX Zemědělské jiné“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Nezastavěné území“

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„ZEs – Plochy zemědělské – zahrada, sad“**

názvem a kódem RZV

**„ZZ Zeleň zahradní a sadová“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Nezastavěné území“

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„LE – Plochy lesní“**

názvem a kódem RZV

**„LU Lesní všeobecné“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Nezastavěné území  
Plochy změn – Nezastavěné území

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„PR – Plochy přírodní“**

názvem a kódem RZV

**„MUp Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy stabilizované – Nezastavěné území“

**\_Vypouští se:**

**Hlavní využití**

„Pozemky vymezené jako lokální biocentrum“

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„SN – Plochy smíšené nezastavěného území“**

názvem a kódem RZV

**„MU Smíšené krajinné všeobecné“**

**\_Vypouští se:**

Plochy stabilizované – Nezastavěné území

**\_Nahrazuje se:**

název a kód RZV

**„ZO – Zeleň ochranná“**

názvem a kódem RZV

**„ZO Zeleň ochranná a izolační“**

**\_Vypouští se:**

„Plochy změn – Nezastavěné území

**\_Vypouští se:**

Podmínky využití pro plochy ÚSES

## I.1g)

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

**\_Nahrazuje se:**

Výčet VPS a VPO novým výčtem:

**Veřejně prospěšné stavby - VPS**

**VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

VD.1 Koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní (CNZ.D14-2)

VD.2 Koridor pro dopravní infrastrukturu – drážní (CNZ.D14-3)

VD.3 Koridor pro dopravní infrastrukturu – silniční (CNU.DSII)

VD.4 Plocha pro místní komunikaci – dopravní obsluha zastavitelné pl. Z.7(část Z.7)

**VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

VT.1 Plocha pro čistírnu odpadních vod Ražice (Z.16)

VT.2 Plocha pro čistírnu odpadních vod Štětice - (Z.17)

**VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYJÁDŘENÉ LINIOVĚ**

VT.3 Kanalizace - Ražice

VT.4 Kanalizace - Štětice

VT.5 Vodovod

VT.6 Vodovod

VT.7 Vodovod

**VPO SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ**

VN.1 Ochrana zástavby obce Ražice před vlivy provozu železnice(K.1)

- VN.2 Ochrana zástavby obce Ražice před vlivy provozu silnice II/140 (K.2)
- VN.3 Ochrana zástavby obce Ražice před vlivy provozu zemědělského areálu (K.3)
- VN.4 Ochrana zástavby obce Ražice (Z.1c) (K.4)
- VN.5 Ochrana posilovací stanice Štětice (Z.1c) (K.5)

**Veřejně prospěšná opatření – VPO**

**VPO SLOUŽÍCÍ E SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ**

- VN.1 Ochrana zástavby obce Ražice před vlivy provozu železnice (K.1)
- VN.2 Ochrana zástavby obce Ražice před vlivy provozu silnice II/140 (K.2)
- VN.3 Ochrana zástavby obce Ražice před vlivy provozu zemědělského areálu (K.3)
- VN.4 Ochrana zástavby obce Ražice (Z.1c) (K.4)
- VN.5 Ochrana posilovací stanice Štětice (Z.1c) (K.5)

**VPO PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES**

Nadregionální biocentrum:

VU.1 NRBC.37\_Řežabinec

Nadregionální biokoridor:

VU.2 NRBK.37-119/002

Lokální biocentrum vložené:

VU.3 LBC.119/002\_Stará řeka – lokální BC vložené do NRBK

Lokální biokoridory:

VU.4 LBK.37-PI127

VU.4 LBK.PI127-PI128Kočkov

VU.4 LBK.37-PI128

VU.4 LBK.PI128-37

VU.4 LBK.PI128-PI129

VU.4LBK.PI129-PI128

VU.4 LBK.37-PI129 – část – část na území obce Heřmaň

VU.4 LBK.37-PI130– část – část na území obce Heřmaň

VU.4 LBK.VO0003-PI121 – část na území obcí Skály a Drahonice

Lokální biocentra:

VU.3LBC.PI127\_Miska (+IP.514)

VU.3LBC.PI128\_Nad Kočkovem

VU.3 LBC.PI129\_V háji – velmi malá část - část na území obce Heřmaň

VU.3LBC.PI121\_Skalský potok– velmi malá část - část na území obce Skály

**\_Vypouští se:**

**Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Část věty „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

**\_Vypouští se:**

**Plochy pro asanaci**

Část věty „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

**\_Vypouští se:**

Celá kapitola

**h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle §8 kat.zákona**

**\_Doplňuje se:**

**I.1h)**

**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**I.2c)**

**Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

**\_Vypouští se:**  
seznam Plochy rezerv

**\_Nahrazuje se:**  
tabulka

**Přehled ploch územní rezervy:**

| Ozn.                                | Vým. ha      | Popis  | Podmínky využití  | Limit na ploše   | Dopravní napojení              |
|-------------------------------------|--------------|--|---|--|--------------------------------|
| <b>Smišené obytné venkovské</b>     |              |  |   |  |                                |
| <b>R.SV.1</b>                       | <b>0,914</b> | plocha při silnici III/1404 na východní hraně zástavby sídla Ražice  | Podmínkou prověření bude územní studie vyhotovená před změnou ÚP, která vymezí plochu jako plochu zastavitelnou. Územní studii bude předcházet vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP, spolu s případným prokázáním a zdůvodněním nemožnosti využít tyto zastavitelné plochy. | OP železnice   | Silnice III/1404               |
| <b>R.SV.2</b>                       | <b>1,225</b> | Plocha v prostoru mezi místní komunikací a železničním tělesem, resp. koridorem pro železnici.   | Podmínkou prověření bude územní studie vyhotovená před změnou ÚP, která vymezí plochu jako plochu zastavitelnou. Územní studii bude předcházet vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP, spolu s případným prokázáním a zdůvodněním nemožnosti využít tyto zastavitelné plochy. | Vedení el.en. 22kV<br>OP vedení el.en.   | Stávající komunikace           |
| <b>Výroba všeobecná</b>             |              |  |   |  |                                |
| <b>R.VU.1</b>                       | <b>1,096</b> | Plocha pro budoucí rozvoj výrobního areálu   | Podmínkou prověření bude prokázání nutnosti na základě záboru části stávajícího areálu, případně za účelem rozvoje výroby a tím posílení hospodářské stability v obci.  | Komunikační vedení vč.OP<br>OP železnice   | Sjezd z budoucí silnice II.tř. |
| <b>R.VU.2</b>                       | <b>0,867</b> | Plocha navazující na stávající výrobní areál – jako náhrada za případný zábor území areálu pro budoucí železnici   | Podmínkou prověření bude prokázání nutnosti na základě záboru části stávajícího areálu, případně za účelem rozvoje výroby a tím posílení hospodářské stability v obci.  | Vedení el.en. 22kV<br>OP vedení el.en.<br>OP železnice<br>Zvl.povodeň pod vodním dílem | Sjezd ze stávající cesty       |
| <b>Výroba zemědělská a lesnická</b> |              |  |   |  |                                |
| <b>R.VZ.1</b>                       | <b>0,203</b> | Plocha mezi stáv.zemědělským areálem a vymezeným koridorem pro silnici II/140 – plocha pro případnou náhradu záboru části zemědělského areálu pro budoucí silnici II/140 | Podmínkou prověření bude prokázání nutnosti na základě záboru části stávajícího areálu, případně za účelem rozvoje výroby a tím posílení hospodářské stability v obci.  | Vedení el.en. 22kV<br>OP vedení el.en.<br>Komunikační vedení                           | Sjezd ze sil.III/1407          |

**\_Doplňuje se:**

V plochách územní rezervy nejsou přípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

**\_Vypouští se:**

**1.j Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Není stanovena dohoda o parcelaci.

**I.2e)**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

ÚP vymezuje 1 plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**\_Vypouští se:**

Plocha **US.1** – Zahrnuje plochu SO.1, spolu s plochou VPz.1 a VPz.2 a plochou Dlu.3. Plocha dále zahrnuje plochu přestavby SOp.4, stávající cestu a trafostanici.

**\_Doplňuje se:**

Je pořízena Územní studie „Na hvozdech“ pro plochu Z.1a, Z.1b, Z.1c.

**Nahrazuje se:**

Věta „Plocha US.2 – Zahnuje část plochy SO.8“

Větou **US.2 - plocha Z.7. Plocha obsahuje SV-Smíšené obytné venkovské a DS.m- Doprava silniční-místní a účelové komunikace.**

Věta Lhůta pro pořízení územní studie je 4 roky od vydání Změny č. 1 územního plánu.

Větou Lhůta pro pořízení územní studie je do **31.12.2029.**

**Vypouští se:**

**m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

ÚP nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu-

**Vypouští se:**

**n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizaci v území ÚP nestanovuje.

**Vypouští se:**

**o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

### **I.1h)**

**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

Změna názvu a číselného označení kapitoly.

**Doplňuje se:**

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**Vypouští se:**

**r. Údaje o počtu listů úplného znění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Doplňuje se:**

### **I.2k)**

**Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

V právních předpisech nedefinované pojmy nejsou v textové ani grafické části dokumentace obsaženy.

#### **Poučení**

Proti změně č.2 územního plánu Ražice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Renata Hanusová  
starostka obce

.....  
Michaela Čadková  
místostarostka obce