

Obecní úřad Ražice

Ražice 98, 398 22

email: ourazice@razie.cz

telefon: 724 189 797

Ražice dne 6.2.2025

Vyřizuje: Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice
Tel. 775 146 183

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŽICE A ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŽICE

Obecní úřad Ražice jako orgán příslušný podle § 19 odst. 1 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon", jakožto úřad, který získal potvrzení o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územního plánování pro výkon územně plánovací činnosti dle § 26 (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), b) a c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Ražice** (dále jen "návrh Změny").

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny se koná v úterý dne 4. 3. 2025 ve 14:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ražicích

Zastupitelstvo obce Ražice schválilo dne 17. 8. 2023 pořízení Změny č. 2 ÚP Ražice z vlastního podnětu a obsah změny. Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna č. 2 ÚP Ražice bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Předmětem návrhu Změny je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu.

Návrh Změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven na el. úřední desce pořizovatele, Obecního úřadu Ražice, na odkazu: <https://www.razice.cz/> a Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/afa8701f-afe7-4616-813a-f2a30750eaa0>. Do návrhu je taktéž možno nahlédnout na Obecním úřadu v Ražicích.

Zveřejnění: vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění. Návrh Změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7.2. 2025 do 20.3.2025 u pořizovatele Obecního úřadu Ražice.

Poučení :

veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu Změny veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** uplatnit k návrhu Změny písemně své připomínky.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, Obecní úřad Ražice, Ražice 98, 398 22, podatelna: podatelna@razice.cz, DS: e2qb38f
Připomínky je možné podat do 19. 3. 2025.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu Změny svá stanoviska.**

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Renata Hanusová
starostka

Vyvěšení na úřední desce:
Vyvěšeno dne 7.2. 2025

Sejmuto dne.....

Zveřejnění na elektronické úřední desce:
Vyvěšeno dne 7.2. 2025

Sejmuto dne.....

Rozdělovník k návrhu Změny č. 2 územního plánu Ražice – sloučené společné jednání a veřejné projednání

Obdrží:

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

Obec Ražice - emailem

Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1, **n75aau3**
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, Na Františku 32, 110 15 Praha, **bxtaaw4**
3. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2, **pv8aaxd**
4. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 10 Praha 10 **9gsaax4**
6. Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, **kdib3rr**
 - a. odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,
 - b. odbor dopravy
 - c. odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
7. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Karla Čapka 2459, 397 01 Písek **agzai3c**
8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – pracoviště Písek, Vršovická 2223, 397 01 Písek **ph9aiu3**
9. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj - Inspektorát Písek, Vrcovická 2227, 397 01 Písek **d2vairv**
10. Obvodní báňský úřad JČK a Plzeňského - Plzeň, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň, **m4eadvu**
11. Státní energetická inspekce, územ. inspektorát, Lipenská 17 , 370 01 České Budějovice, **hq2aev4**
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha, **me7aazb**
13. Ministerstvo obrany, na základě jeho pověření VUSS, Hradební 12, PO Box č.3, Praha 1, 110 15, **hjyaavk**
14. Městský úřad Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19 **p5ibfya**
 - a. odbor životního prostředí,
 - b. odbor stavební úřad
 - c. odbor dopravy
15. Státní pozemkový úřad – územní pracoviště Písek, Nádražní 1988/2, 39701 Písek-Budějovické Předměstí **z49per3**
16. Státní veterinární správa, pro Plzeňský kraj, **d2vairv**

Nadřízený orgán:

17. Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, **kdib3rr**

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Sousední obce:

18. ORP Písek_Obec Heřmaň Heřmaň 101, 398 11 Protivín
19. ORP Písek_Obec Putim Putim 198, 397 01 Písek
20. ORP Písek_Obec Kestřany Kestřany 136, 398 21 Kestřany
21. ORP Písek_Obec Skály Skály čp. 61 398 11 Protivín
22. ORP Strakonice_Obec Čejetice Čejetice 106, 38601 Strakonice

23. ORP Vodňany_Obec Drahonice Drahonice 100, 38901 Vodňany

Oprávněný investor:

Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, Praha, Holečkova 3178/8, 15000
NET4GAS,s.r.o., IČ:27260364, Praha, Na hřebenech II 1718/8, 14021,
Starnet s.r.o., IČ: 26041561, České Budějovice, A. Balcara 1446/26A, 37005
EG.D, a.s.,IČ: 28085400, Brno, Lidická 1873/36, 60200,
České dráhy, a.s., IČ: 70994226, Praha, Nábřeží L. Svobody 1222, 11015,
ČEVAK, a.s., IČ: 60849657, České Budějovice, Severní 2264/8, 37010,

ID: gg4t8hf
ID: 8ecyjt9
ID: vka37bh
ID: nf5dxbu
ID: e52cdsf
ID: 3ndg7rf

Zpracovatel:

Architektonická kancelář – Ing.arch. Zdeněk Gottfried - emailem