

## **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY**

dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**OBEC:**

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:**

**DOTČENÝ POZEMEK V PLOŠE (ÚZEMÍ):**

### **A. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE**

*Jméno, příjmení:*

*Adresa:*

*Kontakt (telefon, e-mail):*

*Vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce:*

### **B. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE**

(nachází-li se návrh v zastavěném území (současně zastavěné území), v zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území, navržený způsob funkčního využití plochy, bude-li se jednat o veřejně prospěšnou stavbu apod.)

### **C. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝM NÁVRHEM NAVRHOVATELE**

(jde-li o zastavitelnou plochu či nezastavitelnou, způsob funkčního využití plochy, omezující regulativy apod.)

### **D. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY**

**E. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY**  
(pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

**Poučení vyplývající ze zákona!**

1. Pokud návrh nebude úplný a v souladu s právními předpisy bude navrhovatel vyzván, aby toto v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu nebo jeho změny (§ 46 odst. 2 SZ).
2. Splňuje-li návrh stanovené náležitosti, pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání územního plánu (§ 46 odst. 3 SZ).
3. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy v porovnání s reálnou potřebou vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 SZ).
4. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§ 18 odst. 5 SZ).

Datum a místo:

Podpis:

.....

Příloha:

Snímek z katastru nemovitostí se zákresem návrhu  
Výpis z katastru nemovitostí