

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

ŠPEJCHAR – Ražice čp. 60
Sanace nesaturované zóny objektů a venkovních ploch

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Navrhované sanační práce jsou navrhovány na stavební parcele č. 67 k.ú. Ražice 739995 (stavební objekt č.p.60).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Ražice
Ražice 98
398 22 Ražice
IČO: 00250074

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

zpracovatel dokumentace :
RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16
326 00 Plzeň
IČO 49194852

hlavní projektant:

Ing. Jan Valko

autorizovaný inženýr, ev.č. ČKAIT 0201016

projektanti jednotlivých částí dokumentace :

viz jednotlivé části PD

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a čísla jednací rozhodnutí nebo opatření),

- Realizační projektová dokumentace stavby 06.2013
- informace o stávajících inženýrských sítích
- zadání zadavatele
- konzultace s objednatelem
- odborný posudek kontaminace 07.2014
- ČSN a ostatní právní předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Pozemek je v současné době zastavěn, oplocen. Stávající objekt (SO 01 dle realizační dokumentace z 06.2013) i pozemek jsou v majetku investora (Obec Ražice). Stavební objekt SO 02 (dle realizační dokumentace z 06.2013) je nově navrhovaným objektem, jehož realizace byla částečně započata. Objekt SO 02 zasahuje svou dispozicí částečně i do stávajícího objektu SO 01, proto jsou v předkládaném projektu zmiňovány objekty SO 01 a SO 02, v rámci kterých jsou sanační práce navrhovány.

Navrhované stavební práce

Navrhované stavební práce – sanace jsou projektovány v nezbytném rozsahu, který je určen odborným posudkem „**Posouzení kontaminace nesaturované zóny na p.č.st. 67, v k.ú. 739 995 Ražice**“ zpracovatel:Mgr. Pavel Machek, České Budějovice, červenec 2014.

Projekt zahrnuje sanaci vnějších ploch na pozemku a dále sanaci vnitřních suterénních prostor zasažených ekologickým znečištěním v důsledku záplav v roce 2013.

V rámci vnějších sanačních prací dojde k odtěžení a externí likvidaci kontaminované zeminy v okolí stávajícího objektu a jejímu nahrazení hutnitelnou zeminou.

V rámci vnitřních prací na vlastním objektu budou odstraněny zasažené stavební konstrukce vč. jejich externí likvidace. Odstraněné stavební konstrukce podlah budou nahrazeny žb. podlahovou deskou, stěnové konstrukce budou přibetonovány. Následně bude stávající suterén zasypán hutněnou zeminou upravenou vápnem do úrovně upravených podlahových skladeb zahrnutých v realizačním projektu „Rekonstrukce špejcharu“.

Přesný rozsah sanačních opatření bude stanoven při provádění prací za odborné účasti zpracovatele „Posudku kontaminace.“.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Bylo řešeno v rámci projektů pro stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce Špejcharu, Ražice u Písku“, na který již byla vydána stavební povolení Městským úřadem Písek, odbor výstavby a plánování dne 31.10.2011 a 9.10.2012.

Stavba se nachází v ochranném pásmu přilehlé železniční trasy.

Při provádění stavby je nutno, aby dodavatel stavby respektoval vydané podmínky v ustanovení vyjádření Správa železniční dopravní cesty České Budějovice pro stavební povolení obou objektů.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové a splaškové vody z řešených objektů jsou vedeny samostatnými trasami do šachet na pozemku investora a následně svedeny do veřejné jednotné kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas,

Obec Ražice nemá vydaný územní plán. Navrhovaná sanace nebude mít vliv na vnější vzhled stávajícího ani navrhovaného stavebního objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí

Bylo řešeno v rámci projektů pro stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce Špejcharu, Ražice u Písku“, na který již byla vydána stavební povolení Městským úřadem Písek, odbor výstavby a plánování dne 31.10.2011 a 9.10.2012.

Předkládaný projekt řeší pouze sanaci ekologické zátěže stávajícího objektu a jeho okolí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Při navrhování stavby byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

Projektová dokumentace sanace je zpracována v souladu s vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb., s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Bylo řešeno v rámci projektů pro stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce Špejcharu, Ražice u Písku“, na který již byla vydána stavební povolení Městským úřadem Písek, odbor výstavby a plánování dne 31.10.2011 a 9.10.2012.

Před započítáním sanačních prací investor dodá dodavateli stavby kompletní dokladovou část ze stavebního povolení obou stavebních objektů, obsahují vyjádření a závazné podmínky dotčených orgánů státní zprávy k provedení stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro území nebyly požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba není podmíněna žádnou související nebo podmiňující investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

pozemek stavby: st.parc.č. 67,
katastrální území: Ražice 739995

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Sanace podzemních stavebních konstrukcí stávajícího objektu a sanace venkovních ploch, zasažených ekologickou havárií v důsledku záplav v roce 2013.

b) účel užívání stavby,

Víceúčelové kulturní centrum.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),
Stavba není dotčena ochranou podle zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Sanace je navržena v souladu s požadavky vyhl. o technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb., s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Před započítáním stavebních prací investor dodá dodavateli stavby kompletní dokladovou část ze stavebního povolení obou stavebních objektů, obsahují vyjádření a závazné podmínky dotčených orgánů státní zprávy k provedení stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nebyly požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha objektů se navrhovanými sanačními pracemi nemění a je v souladu s dokumentací pro stavební povolení.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Základní bilance objektů se navrhovanými sanačními pracemi nemění a je v souladu s dokumentací pro stavební povolení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení realizace stavby: datum bude stanoven na základě ukončení výběrového řízení. stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby budou známy po výběrovém řízení

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

TEXTOVÁ ČÁST

- A** PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B** SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C** ODBORNÝ POSUDEK KONTAMINACE

VÝKRESOVÁ ČÁST

- 1** SITUACE KONTAMINACE NESATUROVANÉ ZÓNY
- 2** PŮDORYS A ŘEZ C-C - BOURACÍ PRÁCE
- 3** ŘEZ A-A, B-B - BOURACÍ PRÁCE
- 4** PŮDORYS A ŘEZ C-C – NAVRHOVANÝ STAV
- 5** ŘEZ A-A, B-B – NAVRHOVANÝ STAV

VÝKAZ VÝMĚR

Součástí stavby nejsou žádná technologická zařízení.